

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

Družstevní podíl s členským číslem 8713 bytového družstva Stavební bytové družstvo Průkopník, se sídlem Štefánikova 454, 407 47 Varnsdorf spojený s užíváním bytu 3+1+L číslo 029/2966/023 o velikosti 64,6 m² včetně práva k užívání sklepní kóje.

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o útulný slunný byt 3+1+L v žádané lokalitě v ulici Lesní ve městě Varnsdorf. Byt je po rekonstrukci s původním jádrem nataženým omítkou a obloženým lamelami.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 780.000,- Kč

slovy: (Sedmsetosmdesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **28.3.2017**



zpracoval Radek Pilař